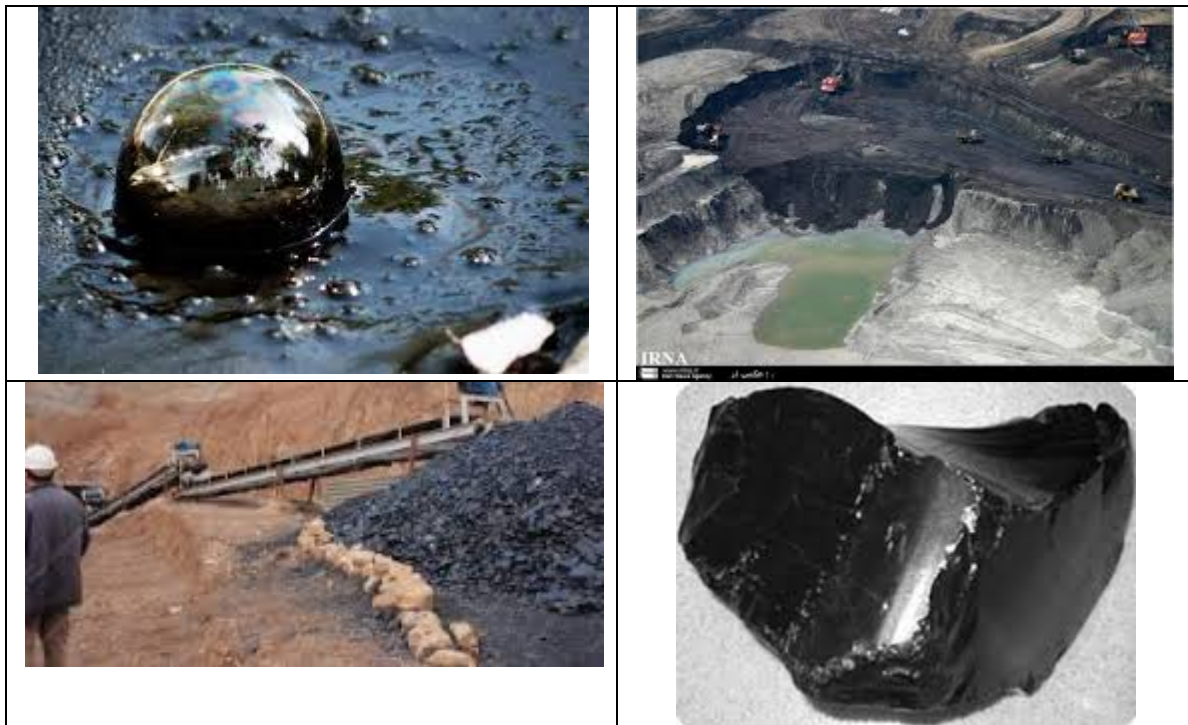


طرح احداث کارخانه فرآوری قیر طبیعی لرستان



خلاصه طرح

مقدمه پروژه :																								
(۱) عنوان پروژه : طرح احداث کارخانه فرآوری قیر طبیعی لرستان																								
(۲) استان : لرستان شهرستان : خرم آباد																								
(۳) محصولات / خدمات : محصولات اصلی طرح عبارتند از : انواع پودر بیتومن ، بیتومن انامل ، ماستیک آسفالت و عایق رطوبتی پرایمر																								
(۴) موقعیت : لرستان																								
منطقه : آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمین خصوصی																								
(۵) توضیح پروژه :																								
طرح پیشنهادی ، بمنظور احداث و ایجاد یک کارخانه فرآوری قیر طبیعی ، در استان لرستان ، شهرستان خرم آباد ، تهیه و تدوین شده است. طبق مطالعات انجام شده بدلیل وجود معادن تازه کشف شده قیر طبیعی در استان لرستان و وجود مواد اولیه ارزان و فراوان (قیر طبیعی) برای تولید انواع پودر میکرونیزه قیر طبیعی و انواع قیر اصلاح شده در استان لرستان و همچنین میزان تقاضای موجود در کشور و خارج از کشور برای تولید بیش از ۱۶۰ نوع محصول از قیر طبیعی ، احداث این طرح ضرورتی دو چندان می یابد.																								
(۶) ظرفیت سالانه : - انواع فرآورده های قیر طبیعی اعم از پودر های میکرونیزه و قیر اصلاح شده ۱۰۰۰۰ تن در سال																								
وضعیت پروژه :																								
(۷) دسترسی به مواد خام محلی / داخلی : ۱۰۰٪																								
(۸) فروش :																								
- پیش بینی بازار محصولات : - داخلی ۵۰٪ - خارجی ۵۰٪																								
(۹) دوره ساخت و ساز : ۱۲ ماه																								
(۱۰) وضعیت پروژه :																								
- موجود بودن مطالعه امکان سنجی																								
- ارائه زمین مورد نیاز																								
- مجوز قانونی (مجوز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) گرفته شده ؟ آماده اخذ مجوز																								
- قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی در نظر گرفته شده ؟																								
- توافقنامه تأمین مالی دارد؟ آماده توافق																								
- توافق با پیمانکار داخلی / خارجی دارد؟																								
- تأسیسات زیر بنایی (تأمین برق ، آب ، مخابرات ، سوخت ، جاده ها و غیره) تهیه شده؟																								
- دانش فنی ، مشخص کردن ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین فروشنده / سازنده تعریف شده؟																								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> بله</td> <td style="width: 15%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> خیر</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> بله</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> خیر</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر		<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر	
<input type="checkbox"/> بله	<input checked="" type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							
<input checked="" type="checkbox"/> بله	<input type="checkbox"/> خیر																							

توافق برای خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش به نتیجه رسیده است؟ آماده برای مذاکره بله خیر

(۱۱) ساختار مالی :

مجموع (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	واحد پولی محلی مورد نیاز			توضیحات
		معادل در میلیون یورو	نرخ (ریال)	میلیون ریال	
1.5522	0	1.5522	33500	52000	سرمایه ثابت
0.5373	0	0.5373	33500	18000	سرمایه جاری
2.0895	0	2.0895	33500	70000	سرمایه گذاری کل
		0	ارزش خارجی تجهیزات / ماشین آلات		
		1.0447	ارزش محلی تجهیزات / ماشین آلات		
		0	ارزش خارجی دانش فنی		
		0	ارزش های محلی دانش فنی		
		105122.3	ارزش فعلی خالص (NPV)		
			نرخ بازده داخلی (IRR) % 36.1		
			دوره بازپرداخت (PP) 3.85 سال		