

## طرح احداث کارخانه تولید پلی استایرن انبساطی



بسمه تعالی

<b>مقدمه پروژه :</b>	
<b>(۱) عنوان پروژه :</b> طرح احداث کارخانه تولید پلی استایرن انبساطی	
<b>(۲) استان :</b> لرستان <b>شهرستان :</b> خرم آباد	
<b>(۳) محصولات / خدمات :</b> محصولات اصلی طرح عبارتند از : <b>انواع پلی استایرن انبساطی</b>	
<b>(۴) موقعیت :</b> لرستان منطقه : آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمین خصوصی <input type="checkbox"/>	
<b>(۵) توضیح پروژه :</b> طرح پیشنهادی ، بمنظور احداث و ایجاد یک کارخانه تولید پلی استایرن انبساطی ، در استان لرستان ، شهرستان خرم آباد ، تهیه و تدوین شده است. پلی استایرن یک پلیمر مصنوعی معطر از مونومر استایرن (یک ماده پتروشیمی) می باشد که به سه نوع معمولی ، مقاوم و انبساطی تقسیم بندی می گردد. طبق مطالعات انجام شده سالانه بیش از ۱۰۰ هزار تن انواع پلی استایرن از کشورهای خارجی وارد ایران می شود. لذا با توجه به وجود مواد اولیه این محصول که استایرن مونومر می باشد و در مجتمع های پتروشیمی ایران (پارس) تولید می گردد ، تولید این ماده پر کاربرد پتروشیمیایی ، حداقل به میزان ظرفیت مورد تقاضا که در حال حاضر از خارج از کشور وارد می شود (۱۰۰۰۰۰ تن) ، ضرورتی دو چندان می یابد.	
<b>(۶) ظرفیت سالانه :</b> ظرفیت سالیانه طرح ، ۲۰۰۰۰ تن انواع پلی استایرن انبساطی می باشد.	
<b>وضعیت پروژه :</b>	
<b>(۷) دسترسی به مواد خام محلی / داخلی :</b> ۱۰۰٪	
<b>(۸) فروش :</b> - پیش بینی بازار محصولات : داخلی ۱۰۰٪	
<b>(۹) دوره ساخت و ساز :</b> ۳۶ ماه	
<b>(۱۰) وضعیت پروژه :</b> - موجود بودن مطالعه امکان سنجی <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر - ارائه زمین مورد نیاز <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر - مجوز قانونی (مجوز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) گرفته شده ؟ آماده اخذ مجوز <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر - قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی در نظر گرفته شده ؟ <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر - توافقنامه تأمین مالی دارد؟ آماده توافق <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر - توافق با پیمانکار داخلی / خارجی دارد؟ <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	

- بله  خیر      - تأسیسات زیر بنایی ( تأمین برق ، آب ، مخابرات ، سوخت ، جاده ها و غیره ) تهیه شده؟  
 بله  خیر      - دانش فنی ، مشخص کردن ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین فروشنده / سازنده تعریف شده؟  
 بله  خیر      - توافق برای خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش به نتیجه رسیده است؟ آماده برای مذاکره

**(۱۱) ساختار مالی :**

مجموع (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	واحد پولی محلی مورد نیاز			توضیحات
		معادل در میلیون یورو	نرخ (ریال)	میلیون ریال	
10.1269	8.5	1.6269	33500	54500	سرمایه ثابت
0.3731	0	0.3731	33500	12500	سرمایه جاری
10.5	8.5	2	33500	67000	سرمایه گذاری کل
		7.5	ارزش خارجی تجهیزات / ماشین آلات		-
		0.4328	ارزش محلی تجهیزات / ماشین آلات		-
		1	ارزش خارجی دانش فنی .....		-
			ارزش های محلی دانش فنی .....		-
		525335.3	ارزش فعلی خالص (NPV) .....		-
			نرخ بازده داخلی (IRR) ..... % 38.07		-
			دوره بازپرداخت (PP) ..... 4.93 سال		-