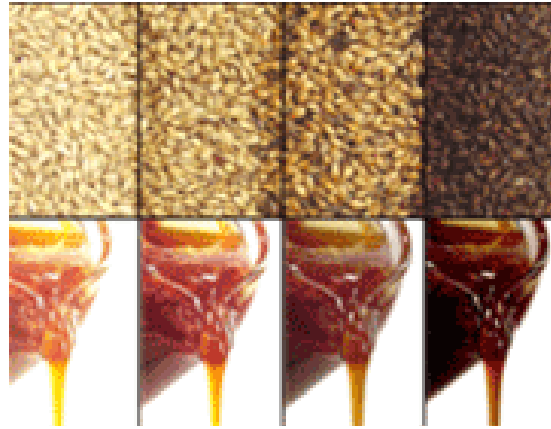


## طرح احداث کارخانه تولید مالت و عصاره مالت



## بسمه تعالی

مقدمه پروژه :

(۱) عنوان پروژه : طرح احداث کارخانه تولید مالت و عصاره مالت

(۲) استان : لرستان شهرستان : خرم آباد

(۳) محصولات / خدمات :

محصولات اصلی طرح عبارتند از : مالت و عصاره مالت

(۴) موقعیت : لرستان

منطقه : آزاد  منطقه ویژه اقتصادی  شهرک صنعتی  زمین خصوصی

(۵) توضیح پروژه :

طرح پیشنهادی ، بمنظور احداث و ایجاد یک کارخانه تولید مالت و عصاره مالت ، در استان لرستان ، شهرستان خرم آباد ، تهیه و تدوین شده است. طبق مطالعات انجام شده بدلیل وجود مواد اولیه ارزان و فراوان (جو) برای تولید مالت و تولید عصاره مالت از مالت در استان لرستان و همچنین میزان تقاضای موجود مالت و عصاره مالت در کشور برای تولید محصولاتی بشرح ذیل ، مطالعات این طرح ضرورتی دوجندان می یابد. ماء الشعیر ، سمنو ، در صنایع غذایی نظیر قنادی ها ، در تهیه بیسکویت ، کراکرهاى تخمیری ، انواع کارامل ، شیرینی و در تولید سرکه ، الکل ، غلات صبحانه ای ، بسیاری از انواع نوشابه ها و شیر همچون شیر کاکائو و طعم دهنده برای شیر جهت شرکتهای لبنی ، در نانوائی ، غذای کودک و ... به عنوان مکمل های تقویتی و غذایی می باشد.

(۶) ظرفیت سالانه : - مالت ۵۰۰ تن - عصاره مالت ۱۲۰۰ تن

وضعیت پروژه :

(۷) دسترسی به مواد خام محلی / داخلی : ۱۰۰٪

(۸) فروش :

- پیش بینی بازار محصولات : - داخلی ۷۰٪ - خارجی ۳۰٪

(۹) دوره ساخت و ساز : ۱۸ ماه

(۱۰) وضعیت پروژه :

- |                                     |     |                                     |     |   |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/>            | بله | <input checked="" type="checkbox"/> | خیر | - موجود بودن مطالعه امکان سنجی  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - ارائه زمین مورد نیاز  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - مجوز قانونی (مجوز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) گرفته شده ؟ آماده اخذ مجوز |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی در نظر گرفته شده ؟                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - توافقنامه تأمین مالی دارد؟ آماده توافق  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - توافق با پیمانکار داخلی / خارجی دارد؟   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - تأسیسات زیر بنایی ( تأمین برق ، آب ، مخابرات ، سوخت ، جاده ها و غیره ) تهیه شده؟    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | بله | <input type="checkbox"/>            | خیر | - دانش فنی ، مشخص کردن ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین فروشنده / سازنده تعریف شده؟      |

توافق برای خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش به نتیجه رسیده است؟ آماده برای مذاکره  بله  خیر

(۱۱) ساختار مالی :

مجموع (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	واحد پولی محلی مورد نیاز			توضیحات
		معادل در میلیون یورو	نرخ (ریال)	میلیون ریال	
2	0	2	33500	67000	سرمایه ثابت
0.985	0	0.985	33500	33000	سرمایه جاری
2.985	0	2.985	33500	100000	سرمایه گذاری کل
		0	ارزش خارجی تجهیزات / ماشین آلات		میلیون یورو
		1.3433	ارزش محلی تجهیزات/ماشین آلات		میلیون یورو
		0	ارزش خارجی دانش فنی .....		میلیون یورو
		0	ارزش های محلی دانش فنی .....		میلیون یورو
		132542.5	ارزش فعلی خالص (NPV) .....		میلیون ریال
			نرخ بازده داخلی (IRR) .....		% 27.5
			دوره بازپرداخت (PP) .....		4.03 سال